

Số: 59 /TB-CTHADS

An Giang, ngày 07 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 02/2020/KDTM-ST ngày 21 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang;

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại phúc thẩm số 03/2022/KDTM-PT ngày 19 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 482/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 11/QĐ-CTHADS ngày 10 tháng 3 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 170BAG/2022/CT.ĐA ngày 19 tháng 8 năm 2022 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đông Á,

Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án đối với các tài sản sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang, địa chỉ: Số 22/22 đường Thánh Thiên, phường Mỹ Quý, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

2. Tên tài sản đấu giá: Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Lương thực Vạn Lộc, địa chỉ: Ấp Vĩnh Thuận, xã Vĩnh Thạnh Trung, (nay là khóm Vĩnh Thuận, thị trấn Vĩnh Thạnh Trung), huyện Châu Phú, tỉnh An Giang (do bà Bùi Kim Loan đại diện, HKTT: Số 7C, đường 30/4, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. Nơi cư trú hiện nay: Số 79, đường Hùng Vương, phường Thới Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ), gồm:

* Quyền sử dụng đất diện tích: 4.500,3m² đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp, thửa đất số 73, tờ bản đồ số 62, theo Giấy chứng nhận quyền sử



dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH04984 do UBND huyện Châu Phú cấp ngày 22/9/2011 và được Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất – Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Châu Phú ký xác nhận góp vốn cho Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Lương thực Vạn Lộc ngày 10/02/2015.

Giá thẩm định: 21.988.465.800 đồng (Hai mươi một tỷ, chín trăm tám mươi tám triệu, bốn trăm sáu mươi lăm nghìn, tám trăm đồng).

* Tài sản gắn liền đất: Nhà kho chuyên dùng diện tích xây dựng: 2.592m², diện tích sàn: 2.592m², số tầng: 01 tầng, kết cấu: Móng BTCT, khung thép, cột thép + BTCT, vách tole + tường gạch, nền tráng xi măng, mái tole, cấp công trình: cấp 2, năm hoàn thành xây dựng: 2002. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH04984 do UBND huyện Châu Phú cấp ngày 22/9/2011 và được Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất – Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Châu Phú ký xác nhận góp vốn cho Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Lương thực Vạn Lộc ngày 10/02/2015. Diện tích thực tế tăng phát sinh: 434,4m².

- Mái che có kết cấu: Móng BTCT, nền sàn BTCT, cột thép hình, mái lợp tole, không vách. Diện tích: 641,3m² (trong đó diện tích nằm ngoài giấy chứng nhận là 284m²).

- Nhà vệ sinh có kết cấu: Móng BTCT, nền lát gạch men, tường xây gạch, ốp gạch men cao 1,2m, cửa nhôm, mái lợp tole. Diện tích: 9,3m².

- Nhà làm việc có kết cấu: Nền láng xi măng, khung cột thép, vách nhôm kính + tole, sàn lát thép, trần nhựa, mái lợp tole. Diện tích: 80,8m²

- Tường rào có kết cấu: Móng, khung cột BTCT, vách gạch + đầu tường có thép nhọn. Tổng chiều dài là 206,64 mét.

Giá thẩm định: 3.104.227.245 đồng (Ba tỷ, một trăm lẻ bốn triệu, hai trăm hai mươi bảy nghìn, hai trăm bốn mươi lăm đồng).

* Các máy móc thiết bị của hệ thống sấy, bóc vỏ, lau bóng và tách màu của Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Lương thực Vạn Lộc theo phụ lục Hợp đồng thế chấp tài sản số: 01/2015/6680931/HĐBĐ ngày 08/9/2015 giữa Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Lương thực Vạn Lộc và Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bắc An Giang.

- Trạm biến áp bao gồm 02 máy biến áp hiệu EMC 560 KVA và hiệu EMC 630KVA.

Giá thẩm định: 7.529.741.515 đồng (Bảy tỷ, năm trăm hai mươi chín triệu, bảy trăm bốn mươi một nghìn, năm trăm mười lăm đồng).

Tổng giá thẩm định: 32.622.434.561 đồng (Ba mươi hai tỷ, sáu trăm hai mươi hai triệu, bốn trăm ba mươi bốn nghìn, năm trăm sáu mươi một đồng).

3. Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, Điều 3 và Phụ lục I của Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng

cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thi hành án.

4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 07/11/2022 đến hết 17 giờ 00 ngày 10/11/2022.

Địa điểm nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang. Liên hệ Chấp hành viên - Nguyễn Thành Quang, SĐT: 0939.981133.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh An Giang;
- Công TT QG về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thành Quang

